

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung in Grad

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- o offene Bauweise
(zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen bis max. 50 m Länge)
- a abweichende Bauweise
(die Gebäude sind im Grenzbau an nördl. Grst-Grenze zu errichten)
- nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Fuß- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Tempo 30-Zone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Gewässerrandstreifen (Uferschutzstreifen)
mit Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser (außerhalb Geltungsbereich, nachrichtl. Darstellung)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- V öffentliche Grünfläche
hier: Verkehrsgrün
- P private Grünfläche
hier: extensives Grünland

OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung
hier: bestehender Abwassersammler

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- Pflanzgebiet für hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE
ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten,
zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Habitatbaum (Höhlenbaum) auf Flst. Nr. 161
- Maßnahmen Artenschutz, gem. textliche Festsetzungen (Ziff. 12) i.V.m. Begründungen (Kapitel VI., Ziff. 2)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN
VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- ND Naturdenkmal (Linde)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

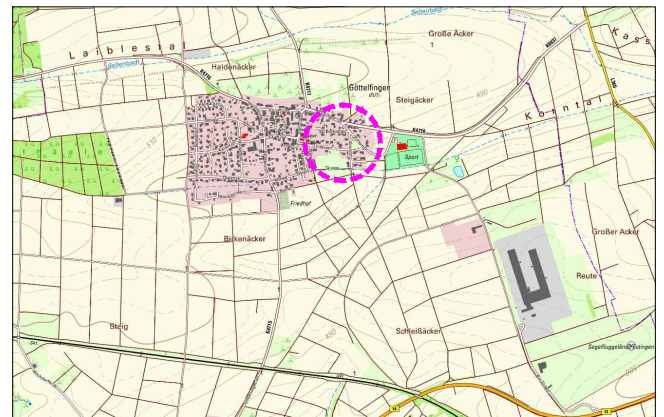
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich genehmigter/angrenzender
Bebauungsplan
- Aufhebung der Firstrichtung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____
bis _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt _____
-
Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Eutingen im Gäu, den
- Armin Jöchle, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Eutingen im Gäu
Marktstraße 17
72184 Eutingen im Gäu



Bebauungsplan "Lindenstraße" 7. Änderung in Eutingen im Gäu / Gemarkung Göttelfingen LAGEPLAN - LEGENDE

Maßstab:		Projektnummer: 12568	
		Plannummer: 12568 / bbp-1.3	
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Digi
JS/Gf	27.11.18	Planfassung Entwurf	
JS/Gf	09.04.19	Anpassung nach Offenlage (Habitatbaum)	
JS/Gf	17.09.19	o.Ä., nur Datum (für die Sitzung am 17.09.2019)	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@gfroerer-archikom.de